



A klases
biroji



Ar 100% atjaunojamo
elektroenerģiju



LEED platīna
sertifikāts



Energoefektivitātes
klase atbilst NZEB
standartiem

VENTILĀCIJA

Mehāniskās pieplūdes un izplūdes ventilācijas sistēma tiek darbināta ar trim FlaktGroup gaisa apmaiņas iekārtām (AHU), katra aprīkota ar siltuma atgūšanas elementiem (siltummaiņiem) un dzesēšanas sekcijām. Pieplūdes/izplūdes ventilācijas sistēma nodrošina svaigu gaisu ar ātrumu 1,8 l/s uz m². AHU iekārtas atrodas iekštelpās un ir aizsargātas no ārējiem laikapstākļiem. Nomnieku telpās iekārtām ir mitruma samazināšanas funkcija. Kad gaisa mitrums pārsniedz 70%, sistēma mitrumu samazina līdz 50%. Visas HVAC sistēmas ir savienotas ar BMS.

APKURE

Siltumapgāde tiek nodrošināta no centralizētās (rajona) siltumapgādes sistēmas ar individuālu siltummezglu. Telpu apkure tiek nodrošināta ar Purmo radiatoriem. Pie galvenajām ieejas durvīm ir ierīkota sniega un ledus kausēšanas sistēma.

DZESĒŠANA

Telpu dzesēšana tiek nodrošināta ar Halton dzesēšanas sijām (chilled beams) un gaisa apmaiņas iekārtu dzesēšanas sekcijām. Dzesēšanas avotu veido ar ūdeni dzesējami Trane dzesinātāji un ThermoKey sauso dzesētāju (dry cooler), nodrošinot iespēju ieviest "brīvās dzesēšanas" sistēmu, kas ļauj vasarā dzesēt ēkas, izmantojot zemas temperatūras naktis gaisu. Uztādītās mehāniskās sistēmas (ventilācijas un dzesēšanas) atbalsta plānojumu līdz vienai darba vietai uz katrēm 6 m². Apkures, ventilācijas un dzesēšanas sistēma uztur iekštelpu temperatūru diapazonā no 20 līdz 24 °C. Speciāli paredzēta šahta SPLIT sistēmu caurulvadiem nodrošina nomniekiem iespēju ierīkot SPLIT tipa dzesēšanas sistēmu.

PIEKĻUVES KONTROLES SISTĒMA

Ēkas galvenās ieejas durvis, kā arī durvis uz nomnieku telpām ir aprīkotas ar piekļuves kontroles sistēmu. Ieejas durvis uz nomnieka telpām ir stiklotas alumīnija rāmī un aprīkotas ar bezkontakta durvju atvēršanas mehānismu.

VIDEONOVĒROŠANA

Videonovērošanas kameras ir uzstādītas koplietošanas telpās un ap ēkas ārpusi, lai uzraudzītu un nodrošinātu sabiedrisko drošību. Kameras tiek uzraudzītas 24/7 režīmā no uz vietas esoša apsardzes posteņa.

UGUNSDROŠĪBAS SISTĒMAS

Ēkā ir uzstādīta automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes sistēma, kā arī publiskās izziņošanas sistēma. Katrs stāvs un nomnieku telpas ir izbūvētas kā atsevišķi ugunsdroši nodalījumi. Evakuācijai ugunsdrošās kāpņu telpas ir aprīkotas ar dūmu novadīšanas sistēmām. Ēkā ir uzstādīta stacionāra iekšējā ugunsdzēsības šļūtenu sistēma.

NAMRUŅA SISTĒMA

No namruņa sistēmas ir iespējams piezvanīt uz biroju no biroja ieejas durvīm, kā arī no ēkas galvenās ieejas.

ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

Ūdensapgāde tiek nodrošināta no pilsētas centralizētā tīkla. Ēkas sadzīves kanalizācija ir pieslēgta pilsētas sadzīves kanalizācijas tīklam. Ūdens uzsildīšana tiek nodrošināta ar individuālu siltummezglu. Tehniskajās telpās ir uzstādīti ūdens noplūdes sensori.

ELEKTROAPGĀDE

Galvenajos sadales paneļos ir uzstādītas reaktīvās jaudas kompensācijas iekārtas. Centrālā akumulatoru sistēma (CBS) un ģenerators nodrošina nepārtrauktu elektroapgādi kritiskajām ēkas sistēmām, tostarp automātiskajai ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes sistēmai, publiskās apziņošanas sistēmai, dūmu novadīšanas sistēmām un citām ugunsdrošības sistēmām.

TELEKOMUNIKĀCIJAS

Pieejami optiskā interneta pieslēgumi no sakaru pakalpojumu sniedzējiem.

LIFTI

Ēkā ir uzstādīti trīs ātrgaitas Schindler lifti, tostarp viens ar paaugstinātu griestu augstumu, kas paredzēts lielāku kravu izmēriem. Katra lifta maksimālā ietilpība ir 13 personas ar maksimālo celjspēju 1000 kg. Visi lifti ir aprīkoti ar piekļuves kontroles sistēmu.

LOGI

Logu stiklojums ir pielāgots ēkas saules orientācijai, nodrošinot uzlabotu aizsardzību pret saules starojumu. Logi un stiklotā fasāde nodrošina skaņas izolācijas Veiktspēju R'w (C; Ctr) = 45 (-4; -6) dB. Logi ir atgāzami, kā arī daļa no tiem ir pilnībā atverami.

PAAUGSTINĀTAS GRĪDAS

Izjaucama paaugstinātās grīdas sistēma Lindner tipa NORTEC L 36 x M ar šķiedrām pastiprinātiem kalcija sulfāta paneļiem. Grīdas plāksnes izmēri: 600 x 600 x 36 mm. Pielāgumam punkta slodze uz katru paneļu ir 3 kN, ar kopējo nestspēju – 3 kN/m². Nepieciešamības gadījumā ir iespējams lokāli palielināt grīdas nestspēju.

ELASTĪGS PLĀNOJUMS

Ēka piedāvā elastīgus plānojuma risinājumus ar 3,10 m griestu augstumu. Katrā stāvā ir paredzēti ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadi, kā arī papildu stāvvadi gar ēkas perimetru. Centrāli izvietotais ēkas kodols nodrošina dabiskās dienasgaismas piekļuvi no visām pusēm, savukārt nesošo konstrukciju ierobežojumu neesamība ļauj izveidot ļoti elastīgu un pielāgojamu biroja plānojumu.

TUALETES UN DUŠAS

Katrā stāvā ir pilnībā aprīkoti tualetes bloki. Katrā stāvā ir pieejama duša un invalīdu tualete. Visas sanitārās telpas ir aprīkotas ar augstas kvalitātes Laufen un Grohe aprīkojumu.

APGAISMOJUMS

Biroju telpās ir uzstādīti Trilux gaismekļi, kas nodrošina apgaismojuma līmeni 500 lx darba vietās. Apgaismojuma efektivitāte ir 173 lm/W, ar apžilbinājuma rādītāju UGR < 19. Pārvietošanās zonās apgaismojums nodrošina 300 lx. Gaismekļu pieejamība tiek garantēta 10 gadus (līdz 2035. gadam), bet rezerves daļu pieejamība – 15 gadus (līdz 2040. gadam). Visi gaismekļi ir aprīkoti ar DALI draiveriem un tiem ir balti korpusi. Gaismas avotu krāsu temperatūra ir 4000 K.

FASĀDE

Ēkas konstrukcijas pamatā ir rūpnieciski izgatavoti, saliekami dzelzsbetona elementi, kas ražoti slēgtā vidē, lai nodrošinātu nemainīgus apstākļus un kontrolētu procesu, novēršot jebkādu ietekmi uz to kvalitāti. Ilgtermiņa izturības nodrošināšanai tiek izmantots pigmentēts betons.